La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
# CERTIFICADO DE TRADICION
# MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2611051832146630522** **Nro Matrícula: 370-154642**



Impreso el 5 de Noviembre de 2026 a las 09:05:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE DEL CAUCA MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI
FECHA APERTURA: 27-06-1983 RADICACIÓN: 1983-19729 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 22-06-1983
CODIGO CATASTRAL: **760010000650000030092000000000**COD CATASTRAL ANT: 760010000650000030092000000000
NUPRE: CBX0002ABCF

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = = =

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA DE 36.00 METROS CUADRADOS DETERMINADO POR LOS SIGUIENTES LINDEROS: NORTE: EN 6.00 METROS CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA ARQUIDIOCESIS DE CALI, SUR: EN 6.00 METROS CON TERRENOS DE LA PROPIEDAD DE LA ARQUIDIOCESIS DE CALI, ORIENTE: EN 6.00 METROS CON TERRENOS DE PROPIEDAD DE LA ARQUIDEOCESIS DE CALI, OCCIDENTE: EN 6.00 METROS CON TERRENOS DE LA PROPIEDAD DE LA ARQUIDIOCESIS DE CALI.- SEGUN DECLARACIONES EXTRAPROCESO DE LA ANOTACION #02 EN DICHO LOTE DE TERRENO SE HA CONSTRUIDO UNA CASA DE HABITACION.

**AREA Y COEFICIENTE**

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

**COMPLEMENTACION:**

PARROQUIA DE SANTA ROSA (DE LA ARQUIDIOCESIS DE CALI, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR ESCRITURA #1365 DE 4 DE JUNIO DE 1.945, NOTARIA 1. DE CALI, REGISTRADA EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 1.945, POR COMPRA A GUERRERO DE DE ROUX INA.

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO
1) LOTE CERRO DE LAS TRE CRUCES

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

370 - 103772

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 22-06-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 856 DEL 10-05-1983 NOTARIA 9 DE CALI VALOR ACTO: $100

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PARROQUIA DE SANTA ROSA DE LA ARQUIDIOCESIS DE CALI.

**A: TODELAR F.M. NACIONAL LTDA.** **X**

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 08-08-1983 Radicación: 1983-370-6-25175

Doc: DECLARACIONES S.N. DEL 02-08-1983 JUZGADO 9 CIVIL MPAL DE CALI VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARACIONES EXTRAPROCESO SOBRE CONSTRUCCION.

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI

## CERTIFICADO DE TRADICION

## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 26110518321466305 22** **Nro Matrícula: 370-154642**



Impreso el 5 de Noviembre de 2026 a las 09:05:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: TODELAR F.M. NACIONAL LTDA.**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-370-6-6314

Doc: RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE DE CALI VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 23-04-2018 Radicación: 2018-370-6-37552

Doc: CERTIFICADO 0005891 DEL 11-04-2018 ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI DE CALI VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION. RES. 0169 DE 2009

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION NIT# 14**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 14-06-2018 Radicación: 2018-370-6-56597

Doc: ESCRITURA 3594 DEL 29-08-2017 NOTARIA VEINTIUNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0907 CAMBIO DE RAZON SOCIAL DE TODELAR FM NACIONAL LTDA EN SOCIEDAD POR ACCIONES SIMPLIFICADA COMO TFMN S.A.S. NIT-890.305.135-5

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TFMN S.A.S. NIT# 8903051355 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 06-09-2018 Radicación: 2018-370-6-85715

Doc: ESCRITURA 4156 DEL 30-07-2018 NOTARIA VEINTIUNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $40,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: TODELAR F M NACIONAL LTDA NIT# 8903051355 HOY TFMN S.A.S EN LIQUIDACION**

**A: CONTI S.A.S. NIT# 8600018587 X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI ORIP

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 29-04-2022 Radicación: 2022-370-6-35444

Doc: ESCRITURA 1120 DEL 23-03-2022 NOTARIA VEINTIUNO DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $25,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: CONTI S.A.S. NIT# 8600018587**

# OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
## CERTIFICADO DE TRADICION
## MATRICULA INMOBILIARIA

**Certificado generado con el Pin No: 2611051832146630522** **Nro Matrícula: 370-154642**



Impreso el 5 de Noviembre de 2026 a las 09:05:15 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**A: OSORIO ORTIZ JAIME** **CC# 94475359 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 16-04-2024 Radicación: 2024-370-6-24883

Doc: ESCRITURA 273 DEL 16-02-2024 NOTARIA VEINTIUNO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC.1120 DEL 23-03-2022-NOT. 21 CALI.EN CUANTO SE REFIERE A AL LOTE CON CASA EN EL CONSTRUIDA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: OSORIO ORTIZ JAIME** **CC# 94475359 X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 11-03-2026 Radicación: 2026-370-6-18056

Doc: ESCRITURA 90 DEL 04-02-2026 NOTARIA QUINCE DE CALI VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OSORIO ORTIZ JAIME CC# 94475359

**A: SERVICIOS Y COMUNICACIONES SERVICOM S.A.S - NIT. 8001784593** **NIT# 8001784593 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



* * *

===================================================================================

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2026-370-1-508571** **FECHA: 05-11-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

**FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA**

REGISTRADOR PRINCIPAL